

Nieuwe omleidingsroute en de invulling van de openbare ruimte

Deze nieuwsflits informeert u als belangstellende over de recente ontwikkelingen in het stadshart Lage Zijde.

Februari 2016

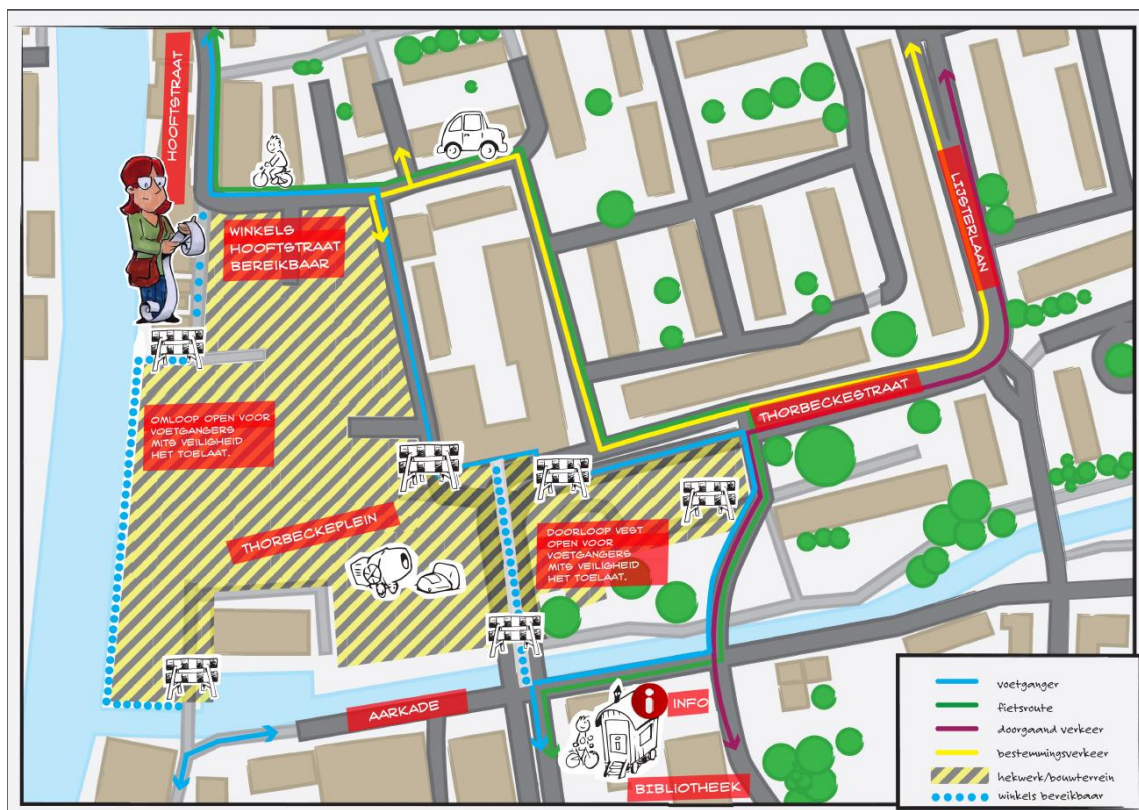
De afgelopen periode

Aan het Thorbeckegebouw en Rijnzijde-Zuid wordt hard gewerkt. Inmiddels zijn de gevels, hetzij achter de steigers, goed zichtbaar. Naar verwachting zullen eind maart de steigers weggehaald worden en kan de gemeente starten met de aanleg van de openbare ruimte in het gebied. Vanaf begin maart worden de omleidingsroutes ter hoogte van de Arkade aangepast.



Omleiding anders vanaf begin maart

De omleidingsroute langs de Oude Rijn wordt vanaf de eerste week van maart aangepast in verband met verschillende werkzaamheden in het gebied. Zo starten de sloopwerkzaamheden van het bouwblok Rijnzijde-Noord, zal de brug over de Kromme Aar worden gesloopt en starten er bouwwerkzaamheden in de Triangel.



Overzicht van de bereikbaarheid en omleidingsroutes.

Om te zorgen dat lopend en fietsend verkeer zo goed mogelijk het gebied kan bereiken worden er verschillende loop- en fietsroutes gemaakt. In de Hooftstraat en nabij de uitgang van de Aarhof zullen lichtkranten komen met de actuele omleidingsroutes en informatie. Ook komen er omleidingsborden en worden er duidelijke symbolen op de straat gemaakt om de looproutes aan te duiden.

Het omlopen wordt zo veel mogelijk beperkt door het maken van een voetgangersroute via de Groen van Prinstererstraat en De Vest. Hierbij is er speciale aandacht voor de kruising met de Thorbeckestraat omdat deze ook gebruikt wordt door het bouwverkeer. De Groen van Prinstererstraat blijft voor de bewoners ook met de auto bereikbaar. Voor fietsers geldt dat deze gebruik kunnen maken van de huidige route via de Ortolaanstraat. Bovendien zal zo veel als mogelijk op momenten dat niet gebouwd wordt de huidige route langs de Oude Rijn opengesteld worden.

Invulling openbare ruimte vastgesteld door college



Voorbeelden van de invulling van de openbare ruimte zijn de te gebruiken bestrating, de lantaarnpalen, de vormgeving van de bruggen en de plaatsing van de bomen in het openbaar gebied.

Hierbij is uitgegaan van de eerdere standpunten zoals het verbreden van de Kromme Aar en het maken van aantrekkelijke plekken in het openbaar gebied. Vooral aan de Kromme Aar en op de kop van Rijnzijde-Zuid komen aantrekkelijke plekken om te vertoeven.

Qua materiaalgebruik zal de stijl die is ingezet aan de Hoge Zijde worden doorgezet aan de Lage Zijde. Op die manier zullen bezoekers van het hele stadshart een eenheid ervaren, iets dat de oorspronkelijke doelstelling van de herontwikkeling is.

Impressie van de inrichting van de openbare ruimte rondom de Kromme Aar, de Hooftstraat en de Triangel

Bomenkap Thorbeckestraat, De Vest en Nachtegaalstraat

Om de toegang tot het stadshart te verbeteren wordt de Thorbeckestraat doorgetrokken tot aan de Oranje Nassausingel. Enkele bestaande appartementengebouwen worden hiervoor gesloopt. Daarnaast moeten de nieuw te bouwen appartementen (zoals blok 7a en b) worden aangesloten op het riool, elektriciteitsnet etc. Omdat de huidige Vestbrug verplaatst wordt, moet er voorbelasting komen. Dit is een berg grond die er voor zorgt dat de grond er in elkaar gedrukt wordt en daardoor steviger.

Er moet dus in de beperkte ruimte heel veel gebeuren. Om dat mogelijk te maken worden – voordat het broedseizoen start – de bomen aan de Leeuwerik, Nachtegaal en Thorbeckestraat alvast gekapt. Bij de realisatie van de nieuwe Thorbeckestraat worden weer nieuwe bomen geplant zodat uiteindelijk minimaal evenveel bomen de woonomgeving zullen sieren.



Impressie van de nieuwe Thorbeckestraat, De Nachtegaal en de Leeuwerik als deze klaar zijn.

Actuele informatie, vragen of afmelden

De laatste informatie over de herontwikkeling van de Lage Zijde, vragen aan het projectteam, opmerkingen of wilt u de nieuwsflits niet meer ontvangen? Voor al deze zaken kunt u terecht op de projectwebsite www.stadshartlagezijde.nl.